



Claudia Avanzi

VISTALAGO5

SIRMIONE

La sostenibilità in architettura è responsabilità verso ambiente e futuro. Significa ridurre l'impatto degli edifici con scelte ecocompatibili, efficienza energetica e strategie bioclimatiche. Un'architettura sostenibile minimizza il consumo di risorse e crea spazi salubri, integrati nel contesto.



Ubicazione: Sirmione (BS)

Progetto architettonico: arch. Claudia Avanzi,
Desenzano del Garda (BS)

Strutture: ing. Pierpaolo Visioli

Direttore lavori: arch. Tiziana Virgillito

Impianti: Aurora impianti di Kastriot Polisi

Appaltatore/Costruttore: Aurora impianti
di Kastriot Polisi

Date Lavori: 10/03/2025 (inizio lavori)

Superficie lorda di pavimento: 243,236 m²

Superficie lotto: 569,715 m²

Il progettista

Laureata al Politecnico di Milano nel 2015 nel corso di Architettura Sostenibile, dopo aver maturato esperienza a diversi livelli di intervento tramite la collaborazione con diversi studi del territorio, ha fondato insieme all'architetto Tiziana Virgillito STUDIO AV-A, nato nel 2020 a Desenzano del Garda. Lo studio sperimenta e interpreta l'Architettura nelle sue molteplici declinazioni e si occupa di progettazione architettonica, design di interni, direzione lavori. Il centro di ogni progetto è sempre l'utente finale, il fruitore degli spazi creati.



Il progetto

L'intervento prevede la realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare su tre piani, ispirato ai principi di innovazione, sostenibilità e armoniosa integrazione nel contesto urbano. Il progetto nasce dalla ristrutturazione di un edificio unifamiliare esistente che, situato a Sirmione in prossimità del lago, viene trasformato in un complesso residenziale con un'abitazione per piano.

L'obiettivo è dimostrare come un'architettura di qualità possa migliorare la vita delle persone e contribuire positivamente alla società e all'ambiente. Il progetto è concepito per ridurre il consumo di suolo, ottimizzare le risorse e promuovere la condivisione degli spazi,

favorendo così un nuovo modello abitativo più sostenibile e inclusivo.

L'edificio si distingue per il suo design contemporaneo e ricercato, con linee essenziali e materiali innovativi scelti per garantire durabilità ed efficienza energetica. Gli ambienti interni sono progettati per offrire il massimo comfort abitativo, con ampie vetrate che favoriscono l'illuminazione naturale e una relazione costante con il paesaggio circostante. L'uso di tecnologie avanzate per il risparmio energetico e il benessere abitativo rende questo intervento un esempio virtuoso di architettura sostenibile e di qualità.





Innovazione / sostenibilità

L'architettura contemporanea non è solo un esercizio di forma, ma uno strumento di trasformazione della realtà. Questo progetto si fonda su principi di efficienza energetica, riduzione dell'impatto ambientale e utilizzo di materiali ecocompatibili, garantendo spazi abitativi confortevoli e salubri. L'uso di impianti tecnologicamente avanzati, come sistemi di recupero delle acque piovane, pannelli fotovoltaici e soluzioni di ventilazione naturale, riduce i consumi energetici e migliora la qualità della vita degli abitanti. Grandi finestre garantiscono un'illuminazione naturale abbondante, creando ambienti luminosi e accoglienti.

L'edificio non è un volume isolato, ma si relaziona attivamente con l'ambiente circostante. Il design architettonico è studiato per dialogare con il tessuto urbano esistente, valorizzando le preesistenze e promuovendo una connessione fluida tra interno ed esterno. Le scelte progettuali mirano a incentivare la socialità e il senso di comunità attraverso spazi condivisi, come terrazze verdi e aree comuni, che favoriscono l'interazione tra gli abitanti. Questo progetto rappresenta un esempio concreto di come l'architettura possa essere un motore di trasformazione, contribuendo a ridefinire gli spazi urbani e migliorare la qualità della vita, nel segno di un futuro più sostenibile e inclusivo.

